

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Серова, д. 16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 563,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 563,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,02	37,66	1 561 606,25	1 597 043,42
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	281 769,95	281 769,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	117 582,30	117 582,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	355 312,33	398 559,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	9,73	401 490,11	401 490,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	116 299,58	116 299,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 061,93	4 061,93
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	277 280,44	277 280,44

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 567 863,78	1 755 395,61
Содержание и текущий ремонт	1 540 284,66	1 724 897,17
Коммунальные услуги	1 540 284,66	1 724 897,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 579,12	30 498,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 799,80	7 533,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 560,80	2 766,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 140,56	2 341,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 077,96	17 856,46
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191 767,46	4 235,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 021,64	287,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	273,84	67,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280,23	79,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 817,84	39,34
Содержание и текущий ремонт	188 373,91	3 761,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

